

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. 2-я Чайковского Дом 14

от 30.12.2016
(дата окончания принятия решений)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 2-я Чайковского Дом 14
в период с «10» декабря 2016г. по «19» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Семина Ольга Николаевна, собственник кв. № 17,37-37-01/086/2007-474
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 105 собственников. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3374,5 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2876,2 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3374,5 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Семина О.Н. - собственник кв.№17
Утвердить секретаря общего собрания - Тарарыкина В.О. - собственник кв. №58.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Никерова Л.А. - собственник кв. №47
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 0,73 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Поручить ООО «ЖЭУ №1» с 01.01.2017г. в интересах собственников заключать, продлевать договора на использование общего имущества МКД для установки оборудования интернет-провайдеров и компенсации электроэнергии.
 - 7.1 Средства, поступившие на счет управляющей организации от интернет-провайдеров, зачисляются и учитываются в доходной части МКД по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Семина О.Н. - собственник кв.№17 Утвердить секретаря общего собрания - Тарарыкина В.О. - собственник кв. №58.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2876,2	0	0
% от общего числа голосов:	85,23	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Семина О.Н. - собственник кв.№17 Утвердить секретаря общего собрания - Тарарыкина В.О. - собственник кв. №58.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Никерова Л.А. - собственник кв. №47 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2824,6	0	51,6
% от общего числа голосов:	83,7	0	1,53
% от числа голосов участвующих:	98,21	0	1,79
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Никерова Л.А. - собственник кв. №47 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2876,2	0	0
% от общего числа голосов:	85,23	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	151	2725,2	0
% от общего числа голосов:	4,47	80,76	0
% от числа голосов участвующих:	5,25	94,75	0
РЕШИЛИ:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы электроснабжения — 0,73 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	2876,2	0
% от общего числа голосов:	0	85,23	0
% от числа голосов участвующих:	0	100	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы электроснабжения — 0,73 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2876,2	0	0
% от общего числа голосов:	85,23	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Поручить ООО «ЖЭУ №1» с 01.01.2017г. в интересах собственников заключать, продлевать договора на использование общего имущества МКД для установки оборудования интернет-провайдеров и компенсации электроэнергии. 7.1 Средства, поступившие на счет управляющей организации от интернет-провайдеров, зачисляются и учитываются в доходной части МКД по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2824,6	51,6	0
% от общего числа голосов:	83,7	1,53	0
% от числа голосов участвующих:	98,21	1,79	0
РЕШИЛИ:	Поручить ООО «ЖЭУ №1» с 01.01.2017г. в интересах собственников заключать, продлевать договора на использование общего имущества МКД для установки оборудования интернет-провайдеров и компенсации электроэнергии. 7.1 Средства, поступившие на счет управляющей организации от интернет-провайдеров, зачисляются и учитываются в доходной части МКД по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: С. Семичаев «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Т. Таражкина «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): И. Игнатьев «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

_____ / _____ / «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

_____ / _____ / «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)